



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 23.06.2022. 22:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 11273

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7763/2022
Aktivne plombe: Z-3972/2022, Z-13207/2022

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5230/2	ZGRADA			1371	
		ZGRADA			1371	
		UKUPNO:			1371	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Na temelju čl. 75 st.3 Zakona o građenju (NN 52/99), zabilježuje se da je građevina sagrađena na čest.zem. 5230/2 upisana bez priložene uporabne dozvole. Zaprimljeno 16.11.2021.g. pod brojem Z-32179/2021	
34.1	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, Temeljem čl. 120. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), zabilježuje se odbijeni prijedlog Burčul Branka, OIB: 61794287705, radi upisa pozitivne zabilježbe na kčbr. 5230/2. Zaprimljeno 17.12.2021.g. pod brojem Z-35481/2021	
34.2	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Temeljem čl. 120. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Suvlasnika stambene zgrade, Ulica Ivana Lucića 18, Zadar, zastupanih po punomoćnici Ani Smoljan Zanki, odvjetnici u Zadru, radi brisanja zabilježbe.	na 34.1

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) jednosoban stan na prvom katu zgrade, ulaz prvi, ukupne površine 49,08 m2, u elaboratu označen crvenom bojom TURANJCOMERCE D.O.O TURANJ		
3.1	Zaprimljeno 06.07.2005. broj Z-6067/05 Na temelju Rješenja o ovrši Trgovačkog suda u Zadru od 01. srpnja 2005. godine., pod poslovnim brojem III Ovr 41/05, i čl. 79 st 1 i 2 OZ, i prijedloga, zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Istra Aluminij d.o.o Lupoglav iz cijene postignute prodajom	
2.2	Zaprimljeno 09.11.2012.g. pod brojem Z-12855/2012 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se ovršivost tražbine pod C.3.1.	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.3	Zaprimljeno 18.03.2022.g. pod brojem Z-7763/2022 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU BROJ 1 ST-267/2013-3 28.03.2014, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU POD BROJ 1 ST-267/2013-17 17.03.2022, i imenovanje stečajnog upravitelja, Antun Kovačević, Zadar, P. D. G. Krambergera 13., OIB: 77489220307 nad stečajnim dužnikom Turanjcommerce d.o.o. Turanj, Turanj 429., OIB: 47723860086,	na 2 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 2			
1.1	Zaprimljeno 27.04.2004. broj Z-3215/04 Na temelju Ugovora o nagodbi uz osiguranje novčane tražbine osnivanjem hipoteke na nekretnini zaključenog u Zadru, dana 22. travnja 2004. godine., solemniziranog pod poslovnim brojem OU-348/04-1 kod javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić iz Zadra i prijedloga, uknjižuje se založno pravo radi a) dužne glavnice u iznosu od 206.070,34 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos od 147.795,23 kn od 02. rujna 2004. godine., do isplate, te troška ovršnog postupka u iznosu od 7.633,70 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 02. rujna 2004. godine., kao i daljnjih troškova i b) dužne glavnice u iznosu od 115.508,01 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 02. rujna 2004. godine., do isplate, te troškova ovršnog postupka u iznosu od 3.654,60 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 02. rujna 2004. godine., do isplate kao i daljnjih troškova, u korist: ISTRA ALUMNIJ D.O.O LUPOGLAV		
3. Na suvlasnički dio: 2			
3.1	Zaprimljeno 09.11.2012.g. pod brojem Z-12855/2012 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Rješenja Općinskog suda u Zadru od 07. studenog 2012. godine, pod poslovnim brojem Ovr-3020/12, i prijedloga uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 51.180,78 kuna, na ime glavnice sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 26. rujna 2012. godine, pa do naplate po stopi propisanoj čl. 29 Zakona o obveznim odnosima, radi osiguranja zakonske zatezne kamate u iznosu od 25.610,66 kuna, obračunate do 25. rujna 2012. godine, te radi osiguranja troškova ovog postupka u iznosu od 1.000,00 kuna, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR	51.180,78 KN	vezano uz B 2 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.06.2022.